

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 19300/ 11.07.2024

Data afisarii: 11.07.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.40/09.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

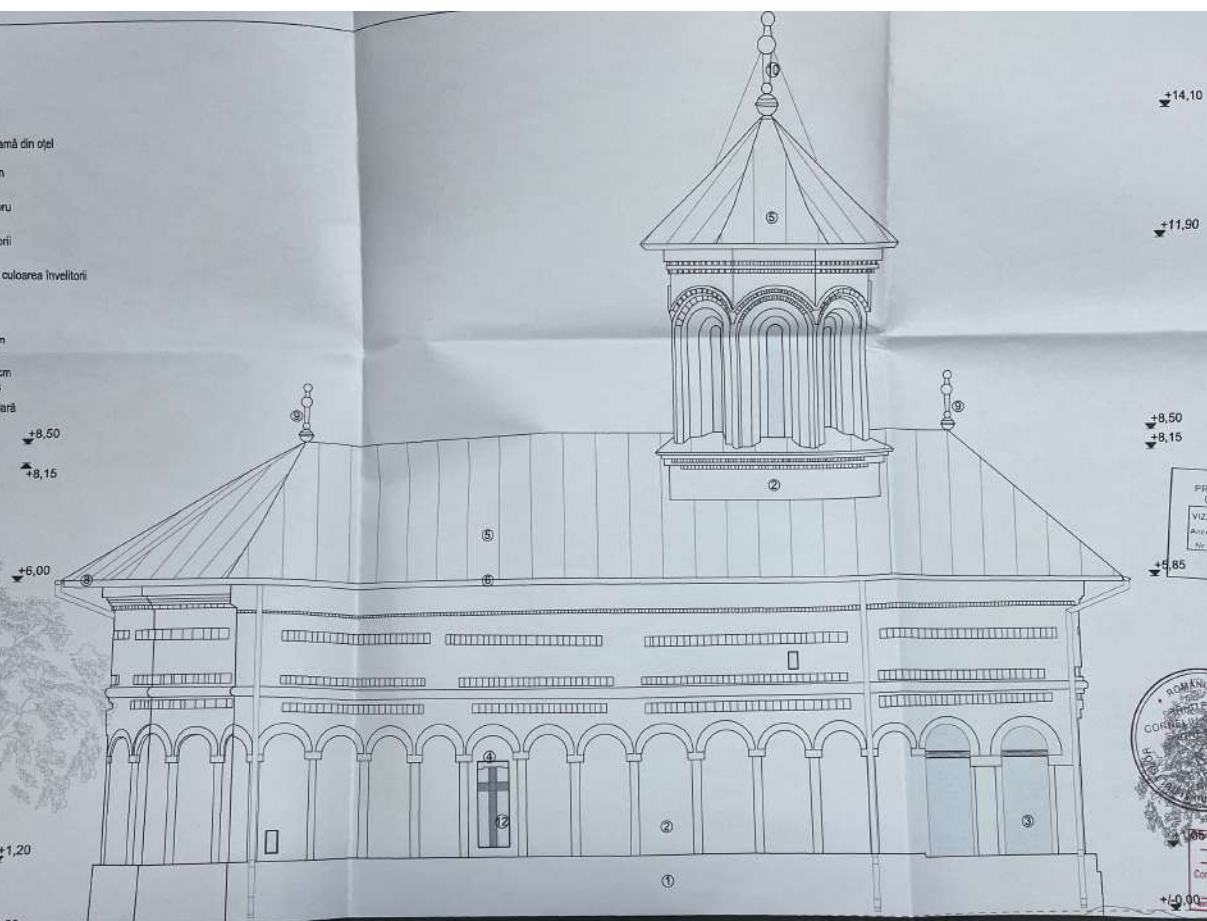
In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			40/09.07.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			LUCRARI DE REPARATII ACOPERIS SI SCHIMBARE INVELITOARE SI TAMPLARIE PRIDVOR PENTRU BISERICA „SFINTII INGERI”
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			14.99%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.149
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			S-V 4.07m N-V 13.66m N-E 19.31m S-E 13.89m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA C1	CONSTRUITA LA SOL	112mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	112
SUPRAFETE CONSTRUCTIE			
SUPRAFETE CONSTRUCTIE			
REGIM DE INALTIME			P
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/1
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			5.85m/14.10m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea Notificarii nr. 708/16.01.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Aviz nr 147/M/2024

Intocmit,

Afisat,

- LEGENDĂ:**
- ① Placaj din beton pe soclu
- culoare: gri deschis
 - ② Tencuială în praf de piatră
- culoare: alb
 - ③ Sticlă securizată clară cu ramă din oțel
 - ④ Bulandrug aparant din lemn
- 10x10 cm
 - ⑤ Învelitoare din tablă de cupru
plană, fișuțită
 - ⑥ Ughaab în culoarea înveltoarei
- 15 cm
 - ⑦ Burlan/aruncătoare apă în culoarea înveltoarei
- 15 cm
 - ⑧ Pазie din lemn - 15 cm
culoare brun
 - ⑨ Cruce metalică - 90x130 cm
- culori: negru și gri deschis
 - ⑩ Cruce metalică - 110x170 cm
- culori: negru și gri deschis
 - ⑪ Ușă din sticlă securizată clară
 - ⑫ Tâmplărie metalică
(culoare gri) și sticlă
transparentă clară



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
VIZAT ȘI RECHIZIȚAT
Accessibil publicului
Nr. 10/06.07.2024

ROMANIA
INGENIERUL CORNELIU IONESCU
CORTEA DE ARGES
STR. ALEXANDRU LAHAVARI, NR. 12, IUL. ARGES

INGENIERUL CORNELIU IONESCU
2710
CORNELIU - CRISTIAN
IONESCU

FAȚADĂ NORD
SC. 1:50
PROPUNERE



- COD AG-4-m-A-19556 CF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE DIN 2011
- CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ, CF. HGR NR. 769/1987
- CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ, CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2011
- RISC DE INCENDIU MIC, CF. NORMATIVULUI P118/1999

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 9005 tel. 0726 346 254 mail. office@dreams-studio.ro PLANSĂ

NR. CONTRACT: 852/2022	DEF. PROIECT: Arh. Corneliu Ionescu	NR. PLANSĂ:
NR. PROIECT: 362/2021	PROIECTAT: Arh. Corneliu Ionescu	A19
FAZĂ: G.T.A.C.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	SCARA: 1:50
		DATA: Iunie 2024

FAȚADĂ NORD
PROPUNERE

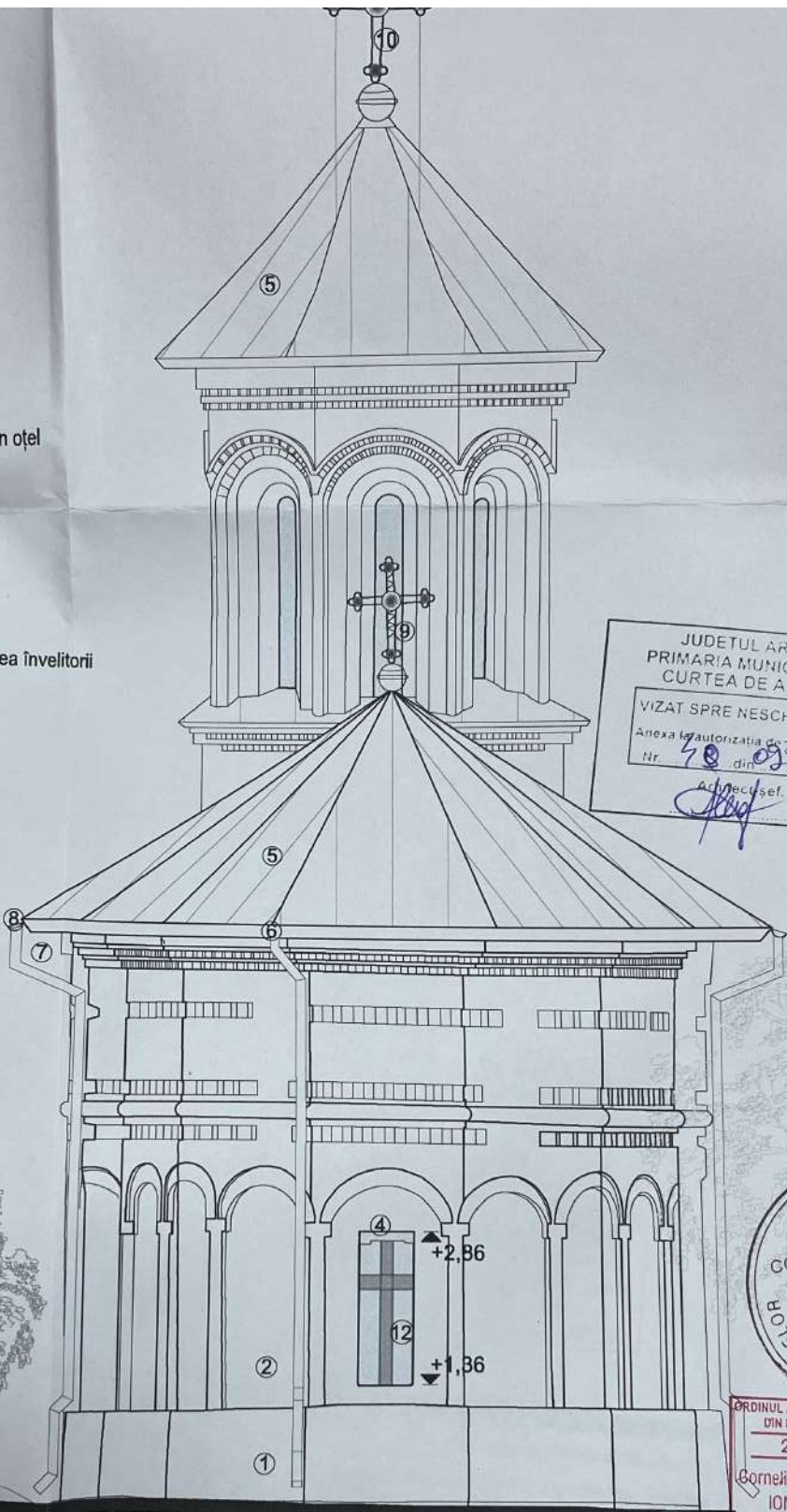
+14,10

+11,90

+6,00

LEGENDĂ:

- ① Placaj din beton pe soclu
- culoare: gri deschis
- ② Tencuială în praf de piatră
- culoare: alb
- ③ Sticlă securizată clară cu ramă din oțel
- ④ Buiandrug aparent din lemn
~ 10x10 cm
- ⑤ Învelitoare din tablă de cupru
plană, fâltuită
- ⑥ Jgheab în culoarea învelitorii
~ 15 cm
- ⑦ Burlan/aruncătoare apă în culoarea învelitorii
~ 15 cm
- ⑧ Pазie din lemn ~ 15 cm
- culoare brun
- ⑨ Cruce metalică ~ 90x130 cm
- culori: negru și gri deschis
- ⑩ Cruce metalică ~ 110x170 cm
- culori: negru și gri deschis
- ⑪ Ușă din sticlă securizată clară
- ⑫ Tâmplărie metalică (culoare gri)
și sticlă transparentă clară



JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIUL
CURTEA DE ARGES
+8,50
+8,15
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 40 din 20.06.2020
Arhitect



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2710
Corneliu - Cristian
IONESCU +/- 0,00

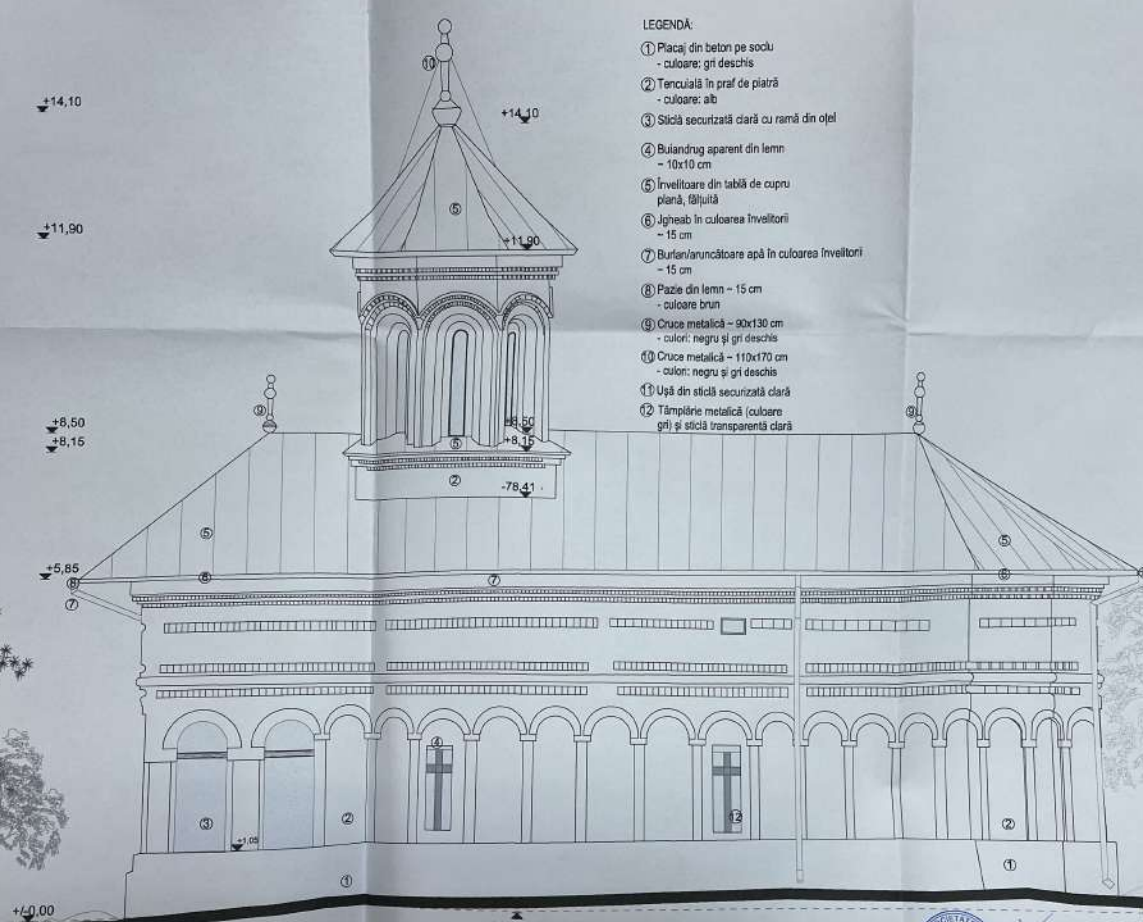
FAȚADĂ EST
SC. 1:50
PROPUNERE



- COD AG-II-m-A-13658 CF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE DIN 1915
- CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ, CF. HGR NR. 766/1997
- CLASA A II-A DE IMPORTANȚĂ, CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2013
- RISC DE INCENDIU MIC, CF. NORMATIVULUI P118/1999

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro		PLANSĂ:	
PROIECT: LUCRĂRI DE REPARAȚII ACOPERIȘ ȘI SCHIMBARE ÎNVELITOARE ȘI TÂMPĂRIE PRIDVORĂ PENTRU BISERICA „SFINTII ÎNGERI”, Mun. Curtea de Argeș, str. Alexandru Lahovari, nr.12, jud. Argeș BENEFICIAR: PAROHIA "SFINTII ÎNGERI"		FAȚADĂ EST PROPUNERE	
VOLUM: ARHITECTURA		NR. PLANSĂ:	
NR.CONTRACT: 85/2022	ȘEF PROIECT: Arh. Corneliu Ionescu	A20	SCARA: 1:50
NR.PROIECT: 362/2021	PROIECTAT: Arh. Corneliu Ionescu		DATA: Iunie 2024
FAZA: D.T.A.C.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu		

Proiectul prezentat reprezintă propunerea de proiectare a S.C. ATELIERUL CU SFĂRLEZE S.R.L. - Arhitect șef: Monica Elena Pîrves-Dumitrescu - Proiectant proiect: Iulian Iulian pentru asociația Izolare - Once reproducem proiectul sau folosim în orice scop sau în orice mod posibil în orice formă sau în orice mod de comunicare sau în orice mod de publicare sau în orice mod de distribuție sau în orice mod de accesare sau în orice mod de utilizare.



- LEGENDĂ:
- ① Placaj din beton pe soclu
- culoare: gri deschis
 - ② Tencuială în praf de piatră
- culoare: alb
 - ③ Săciă securizată clară cu ramă din oțel
 - ④ Bulandrug aparent din lemn
- 10x10 cm
 - ⑤ Învelișoare din tablă de cupru plană, filijuită
 - ⑥ Jgheab în culoarea învelișorii
- 15 cm
 - ⑦ Burlan/aruncătoare apă în culoarea învelișorii
- 15 cm
 - ⑧ Pizie din lemn - 15 cm
- culoare brun
 - ⑨ Crucea metalică - 90x130 cm
- culori: negru și gri deschis
 - ⑩ Crucea metalică - 110x170 cm
- culori: negru și gri deschis
 - ⑪ Ușă din săciă securizată clară
 - ⑫ Tâmplărie metalică (culoare gri) și săciă transparentă clară

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂRTEA DE ARGES
MEZAT SERIE WESCHINGER
pentru înregistrarea planșelor
nr. 40 din 2014

ROMANIA
ARHITECT
CORNELIU CRISTIAN
IONESCU
EXPERT
AV. 122
C.A. 003/2010
C.A. 100/2010

ROMANIA
ARHITECTURILE
ȘI
ROMANIA
2710
Corneliu - Cristian
IONESCU
MEMBRU AL ORDINULUI NAȚIONAL

FAȚADĂ SUD
SC. 1:50
PROPUNERE

SECRETARIA
ATELIERUL
CU
SĂRILE
SRL
MĂGARENI - ARGES

- COO AC-8-m-A-13658 CF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE DIN ROMANIA
- CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ, CF. HGR NR. 76/2001
- CLASA A II-A DE IMPORTANȚĂ, CF. NORMATIVULUI P100/2010
- RISC DE INCENDIU MIC, CF. NORMATIVULUI P118/2010

Arch. Elena Flores-Dumtrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@ireste-studio.ro PLANȘA		FAȚADĂ SUD PROPUNERE	
PROIECT: LUCRĂRI DE REPARAȚII ACOPERȘI ACCOPERȘI ȘI SCHIMBARE ÎNVELIȘOARE ȘI TÂMPĂRIE PRIDVOR PENTRU BISERICA ȘEFNȚII BENEFCIARI: PAROHIA ȘEFNȚII ARGES			
VOLUM: ARHITECTURA		NR. PLANȘA:	
NR. CONTRACT: 85/2022	ȘEF PROIECT: Arh. Corneliu Ionescu	2710	
NR. PROIECT: 362/2021	PROIECTAT: Arh. Corneliu Ionescu	Corneliu - Cristian IONESCU	
FAZA: D.T.A.C.	DESENOT: Arh. Elena Flores-Dumtrescu	A21	
		SCARA: 1:50	DATA: Iunie 2022

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500 (format A4)



INTRAVILAN
 1CC = 688mp
 2F = 639mp
 Suprafața imobilului = 1507mp
 Suprafața studiată = 3435mp
 Nr. cad 89221, nr. CF. 89221
 Planul de proiecte stereografic 1970
 Sistemul de cote cu plan de referință almetric Marea Neagră 1975

BEST TOPO SOLUTIONS S.R.L.
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BJ nr. 2190 - CLASA III
 Persoana juridică autorizată de ANCRP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
 NICOLAE ION-IULIAN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-VL-F nr. 0120 - CATEGORIA B
 Persoana fizică autorizată de ANCRP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
 Data: 04.06.2024

Semnat digital de
Ion-Iulian Nicolae

BENEFICIAR
 PAROHIA SFINTII INGERI

PLAN TOPOGRAFIC pentru obținere Autorizație de construire
 Adresa imobil:
 mnr. Curtea de Argeș, str. Alexandru Lahovari, nr. 12, Jud. Argeș

17102/07.06.2024
 Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2044/2024

Nr. Pct.	Lungime (m)	Suprafață (mp)
10	7.670	18.477
11	18.477	3.894
12	6.544	6.544
13	6.544	6.544
14	6.544	6.544
15	6.544	6.544
16	10.566	10.566
17	10.918	10.918
18	11.155	11.155
19	5.454	5.454
20	8.110	8.110
21	5.554	5.554
22	10.924	10.924
23	10.924	10.924
24	31.310	31.310

LEGENDA:

- 432.78 - cota teren
- slp - slp electric
- canal
- acoperis

SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
S teren = 1507 mp (suprafață din acte și suprafața măsurată)	S existență construită totală = 226 mp
S existență construită C1 = 112 mp	S existență construită totală = 226 mp
S existență construită C2 = 46 mp	
S existență construită C3 = 24 mp	
S existență construită C4 = 40 mp	
S existență construită C5 = 4 mp	
	P.O.T. = 14,99%
	C.U.T. = 0,149

LEGENDA:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE
- Sc: 112,00 mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- Sc: 114,00 mp
- ALIEPIONALE TROTUARE
- DE GARDĂ UL ARGES
- Sr: 115x32 mp SCH. VEARE
- SPATIU VERDE
- Sr: 115x32 mp SCH. VEARE
- ACCES CIADIRE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

SOCIETATEA
ATELIERUL CU SFĂRȘITE
 S.R.L.
 MĂRĂCINENI
 ARGES

ROMANIA
 ARHITECT
CORNELIU CRISTIAN IONESCU

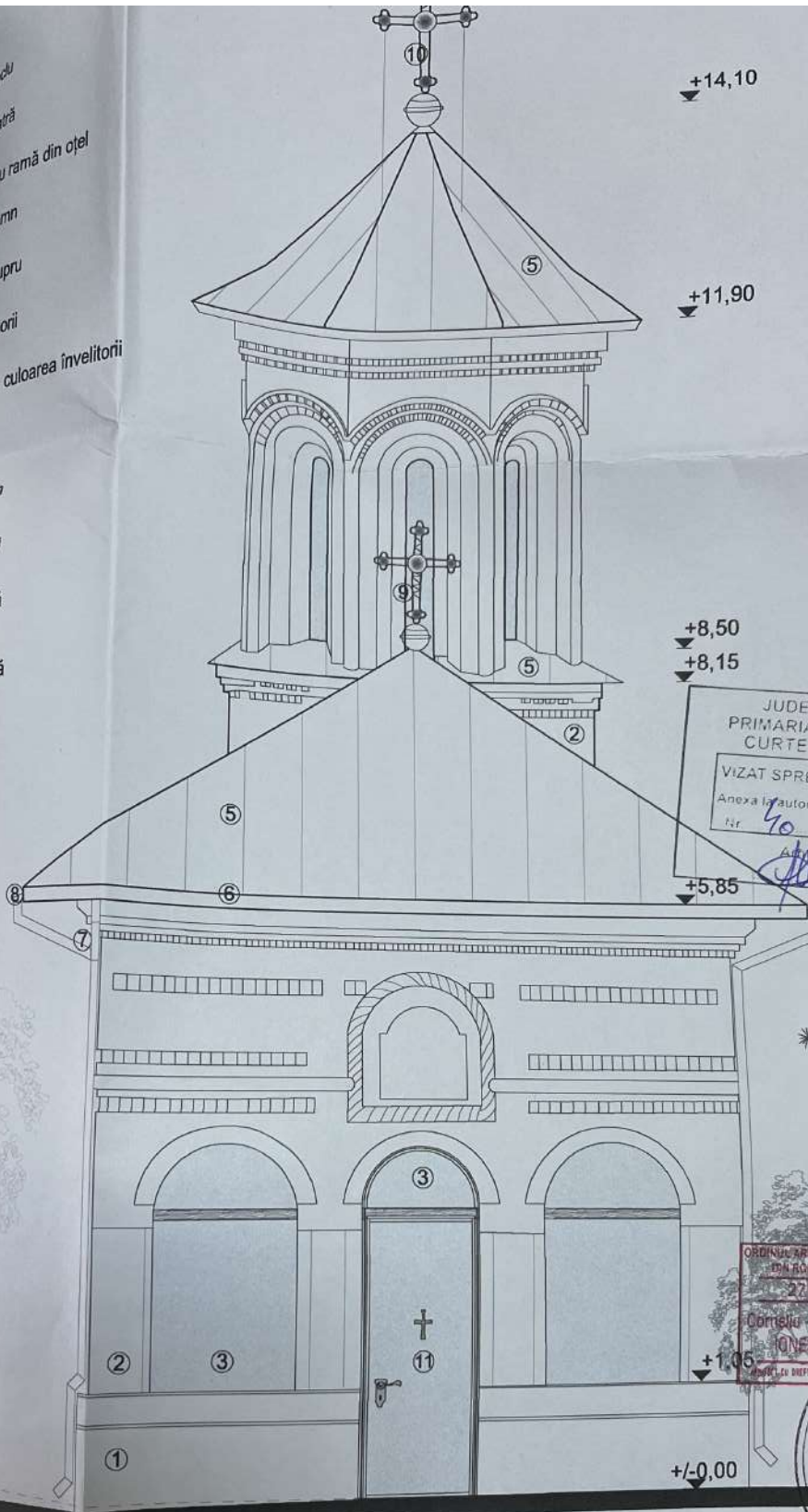
EXPERT
 Nr. 128
 31/11/2024

Corneliiu - Cristian IONESCU
 1710

STADIUL CU STABILIREA	VOLUM:	ARHITECTURA
NR CONTRACT: 85/2022	ȘEF PROIECT:	Ath. Corneliu Ionescu
NR PROIECT: 362/2022	PROIECTAT:	Ath. Corneliu Ionescu
FAZA: D.T.A.C.	DESEMNT:	Ath. Elena Florea-Dumitrescu
	NR. PLANSA:	A01
	SCARA:	1:500
	DATA:	Iunie 2024

LEGENDĂ:

- ① Placaj din beton
- culoare: gri deschis
- ② Tencuială în praful de piatră
- culoare: alb
- ③ Sticlă securizată clară cu ramă din oțel
- ④ Buiandrug aparent din lemn
- 10x10 cm
- ⑤ Învelitoare din tablă de cupru
plană, fâlfuită
- ⑥ Jgheab în culoarea învelitorii
- 15 cm
- ⑦ Burian/aruncătoare apă în culoarea învelitorii
- 15 cm
- ⑧ Pizie din lemn - 15 cm
- culoare brun
- ⑨ Cruce metalică ~ 90x130 cm
- culori: negru și gri deschis
- ⑩ Cruce metalică ~ 110x170 cm
- culori: negru și gri deschis
- ⑪ Ușă din sticlă securizată clară
- ⑫ Tâmplărie metalică (culoare
gri) și sticlă transparentă clară



JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHEME

Anexa la autorizația de construcții
Nr. 40 din 2024
Data: 2024

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA NR.
2710

Corneliu Cristian
IONESCU

ROMANIA
ARHITECT
CORNELIU CRISTIAN
IONESCU

EXPERT

FAȚADĂ VEST
SC. 1:50
PROPUNERE

SOCIETATEA
ATELIERUL
CU
SFĂRLEZE
S.R.L.
MĂRĂCINENI - ARGES

- COD AG-II-m-A-13658 CF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE DIN 2015
- CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ, CF. IGR NR. 766/1997
- CLASA A II-A DE IMPORTANȚĂ, CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2013
- RISC DE INCENDIU MIC, CF. NORMATIVULUI P118/1999

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro

PLANSA:

PROIECT: LUCRĂRI DE REPARAȚII ACOPERIȘ ȘI SCHIMBARE
INVELITOARE ȘI TÂMLĂRIE PRIDVOR PENTRU BISERICA „SFINTII
ÎNGERI”,
Mun. Curtea de Argeș, str. Alexandru Lahovari, nr.12, jud. Argeș
BENEFICIAR: PAROHIA "SFINTII ÎNGERI"

FAȚADĂ VEST
PROPUNERE



VOLUM: ARHITECTURA

NR.CONTRACT: 85/2022

ȘEF PROIECT: Arh. Corneliu Ionescu

NR. PLANSA:

NR.PROIECT: 362/2021

PROIECTAT: Arh. Corneliu Ionescu

A18

SCARA: 1:50

FAZA: D.T.A.C.

DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

DATA: Iunie 2024

Proiectul prezintă imaginea propoziției arhitecturale în scopul prezentației și nu este un document de execuție. Este necesară consultarea planșelor de execuție și a tuturor documentelor anexate. Autor: Arhitect Elena Florea-Dumitrescu. Proiectat de: Arhitect Corneliu Cristian Ionescu.